

18 moderne leiligheter for utleie i nybygg i Observatorie Terrasse 18 A og B, Skillebekk i Oslo

Beligghenhet

Leilighetene ligger på hjørnet av Munkedamsveien og Observatorie Terrasse, i et rolig og veletablert boligstrøk. Det er få minutters gangavstand til Solli Plass og Aker Brygge med post, bank, kino, offentlig kommunikasjon, barnehager og forretninger. Innen gangavstand finnes også båthavn og store friarealer for sport og rekreasjon.

Leilighetene

Bygget er tegnet av arkitektene Kielland og Viksjø og har en tiltalende arkitektur og høy bygningsmessig standard. Fordi bygget ligger i Oslo's mest typiske funksjonalistiske bygningsmiljø, oppført på 1930-tallet, er bygget tilpasset denne arkitektur (som var kjennetegnet ved "lys og luft").

Hovedadkomst er fra Observatorie Terrasse via to innganger, A og B. Adkomst med bil er fra Munkedamsveien. Det er heisforbindelse fra garasjen til samtlige leiligheter. Garasjeporten har radiostyrt åpner.

Alle leiligheter så nær som leilighetene i underetasjen er gjennomlyste. Alle leiligheter har utsikt mot syd, de fleste med utsikt til Oslofjorden. De fleste leilighetene har sollys såvel om morgenen som om ettermiddagen.

Det er overdekkede terrasser/balkonger mot syd og de fleste leiligheter har luftebalkong mot nord.

Det er lagt vekt på kvalitet og funksjonalitet. Når det gjelder innvendig standard og innredning skal følgende nevnes:

- Det er behagelig, vannbåren gulvvarme i alle oppholdsrom
- Parkett på alle gulv
- Ekstra takhøyde
- Flislagte bad med innfelte speil
- Kjøkkeninnredning i høy kvalitet med komfyr, frys/kjøl og oppvaskmaskin
- Vaskemaskin på bad
- Parabolantenne med omfattende mulighet for mottagelse av TV- og radio-programmer fra satelitter.
- Callinganlegg med TV-monitor i hver leilighet

- Adresserbart varslingsanlegg for brann
- Bod til hver leilighet og felles sykkel-/sportsbod med egen utvendig adkomst
- Varmekabler i utvendige adkomstarealer

Leiebetingelser

Leilighetene blir leiet ut iht standard tidsbestemte leiekontrakter basert på Husleieloven. Den generelle leieperiode er tre år. Det er utarbeidet husordensregler for bruken av leilighetene, fellesrom og garasjen.

Leier

Leiene er fastsatt per måned og inkluderer oppvarming , varmtvann, garasje plass samt leilighetenes andel av fellesutgifter.

Leietager tegner eget strømabonnement.

Leiepriser

Disse vil fremlegges ved reell interesse i individuelle forhandlinger. Vi imøteser Deres forespørsel om separat visning i så tilfelle.

Henvendelser om separat visning rettes til;

Ferdinand Egeberg & Co. AS

Tlf. 22 06 56 90 kl. 11 – 15 eller

leilighet@egeberg.no

Oslo, 15.12.2004